

# **ΔΗΜΟΣ ΑΝΔΡΟΥ**

## **ΜΕΛΕΤΗ ΕΡΓΟΥ**

### ***«ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΕΞΩΡΑΪΣΜΟΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΕΛΙΚΟΔΡΟΜΙΟΥ “ΝΕΙΜΠΟΡΙΟ”»***

ΑΘΡΟΙΣΜΑ ΔΑΠΑΝΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ :	136.000,00€
ΦΠΑ 24% :	32.640,00€
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ :	168.640,00€



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΑΝΔΡΟΥ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΟΥ  
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Αρ. Μελέτης : 15 /2025

ΕΡΓΟ : ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΕΞΩΡΑΪΣΜΟΣ  
ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΕΛΙΚΟΔΡΟΜΙΟΥ  
“ΝΕΙΜΠΟΡΙΟ”

CPV : 45112711-2 – [Εργασίες διαμόρφωσης  
τοπίου για πάρκα]

### **ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Η παρούσα αφορά στην ανάπλαση του χώρου του πρώην ελικοδρομίου, που βρίσκεται στην περιοχή του Νειμποριού της Χώρας Άνδρου. Στόχος είναι η μετατροπή του σε έναν πολυλειτουργικό δημόσιο χώρο, ο οποίος θα εξυπηρετεί της ανάγκες κατοίκων και επισκεπτών, ενισχύοντας την κοινωνική, πολιτιστική και εμπορική ζωή του παραλιακού μετώπου.

Η υφιστάμενη κατάσταση του χώρου είναι ουσιαστικά μια επίπεδη πλατεία επιφανείας 1.300,00τ.μ. περίπου, με επικάλυψη σκυροδέματος η οποία χρησιμοποιείται ως χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων και έχει λιγιστά παρτέρια φύτευσης. Η πρόσβαση προς την ακτή από αυτή, γίνεται από μια κεντρική κλίμακα.

Η επέμβαση επιχειρεί να ενδυναμώσει την ροή της κίνησης των κατοίκων και των επισκεπτών προς την παραλία του Νειμποριού, αποφορτίζοντας τον κεντρικό οικισμό της Χώρας από υπερβολική συμφόρηση, ιδιαίτερα τους καλοκαιρινούς μήνες, επεκτείνοντας τα εμπορικά όρια αυτής και προς την φυσική παραλία της που είναι το ίδιο το Νειμποριό. Η δημιουργία χώρων για στάση, αναψυχή και πολιτιστικές και αθλητικές δραστηριότητες και επίσης αφορμές για εμπορική ανάπτυξη στο παραλιακό μέτωπο με την αύξηση της εισροής του κόσμου, είναι μερικά από τα εγχειρήματα της πρότασης.

Ο χώρος διαμορφώνεται με τρόπο που δημιουργεί γραμμικές ροές μεταξύ της Χώρας και της παραλίας, καθώς και μια σταδιακή κατάβαση προς το επίπεδο της θάλασσας, με ζώνες χρήσεων που συνυπάρχουν αρμονικά:

- Κεντρική Πλατεία (Περιοχή Συνάθροισης): Ελεύθερος χώρος με σκληρό δάπεδο και πέργκολες για σκίαση.
- Κατώτερη πλατεία (Περιοχή σε επαφή με την ακτή): Ελεύθερος χώρος με σκληρό δάπεδο και κερκίδες σε κοντινότερη απόσταση από την θάλασσα.
- Περίπατος – Άξονας Κίνησης: Διάδρομος που συνδέει το την Χώρα με το παραλιακό μέτωπο. Άξονας κίνησης, κεντρικός της πλατείας και κάθετος στον Περίπατο, ο οποίος οδηγεί στην ακτή
- Πέργκολες & Ξύλινες Κατασκευές: Σκιασμένα σημεία για ξεκούραση ή υπαίθριες δραστηριότητες.
- Περιορισμένο Πάρκινγκ: 8-10 θέσεις σε διακριτική θέση, χωρίς να παρεμβάλλεται οπτικά με τα γραμμικά φυτεμένα δένδρα να δημιουργούν ένα φίλτρο μεταξύ του χώρου στάθμευσης και της υπόλοιπης πλατείας.

Επομένως, οι εργασίες για την υλοποίηση του έργου θα είναι :

- Κατασκευή δύο επιπέδων πλατείας (άνω και κάτω), με ελεύθερους χώρους συγκέντρωσης, ήπιες υψομετρικές διαφορές και ράμπες/σκαλοπάτια για προσβασιμότητα. Η διαφορά των δύο επιπέδων της πλατείας θα είναι 60 εκατοστά.
- Διαμόρφωση βασικού άξονα κίνησης, κάθετου στην ακτογραμμή, που συνδέει τον πεζόδρομο της Χώρας με την παραλία, λειτουργώντας ως φυσική ροή πεζών.
- Ενίσχυση πρασίνου και βιοκλιματικών ποιοτήτων μέσω παρτεριών με ψηλή και χαμηλή φύτευση, που λειτουργούν ως οπτικό και κλιματικό φίλτρο μεταξύ του χώρου στάθμευσης και της πλατείας.
- Διαμόρφωση καθιστικών ζωνών, με χρήση τοπικών υλικών και δυνατότητα φιλοξενίας πολιτιστικών δράσεων (υπαίθριες προβολές, συναυλίες μικρής κλίμακας, παρουσιάσεις).
- Τοποθέτηση πέργκολας και ημισκιασμένων περιοχών, προσφέροντας προστασία από τον ήλιο, χώρο στάσης και αναψυχής.
- Διατήρηση τμήματος για περιορισμένο πάρκινγκ (8–10 θέσεις) με φύτευση που εντάσσει αρμονικά τον χώρο στο συνολικό σχεδιασμό, χωρίς να διαταράσσει τη χρήση της πλατείας.

Αναλυτικότερα:

1. Καθαίρεση του περιμετρικού στηθαίου και υποβίβαση τμήματος της πλατείας για την δημιουργία των δύο επιπέδων (βλ. σημεία O2', O2, A, B, O2' και A, B, Γ, Δ, O1, A από σχέδιο A100'). Η διαφορά των δύο επιπέδων θα είναι 60 εκατοστά.
2. Κατασκευή εξυγιαντικής στρώσης από αδρανή υλικά (χαλίκι) στο δεύτερο επίπεδο στη στάθμη -60 εκ.
3. Τοποθέτηση υπόγειου δικτύου από σωλήνες πολυθυλενίου (HDPE) διαμέτρου 63mm και κατασκευή φρεατίων όπου θα χρησιμοποιηθούν για την διέλευση των ηλεκτρικών καλωδίων για τον φωτισμό της πλατείας. Η ηλεκτρολογική εγκατάσταση για τον φωτισμό της πλατείας δεν περιλαμβάνεται στην παρούσα μελέτη.
4. Κατασκευή του δαπέδου 1300μ<sup>2</sup> περίπου από ινοπλισμένο σκυρόδεμα κατηγορίας C30/37, πάχους 10cm, με τη χρήση δομικού πλέγματος T131, κατηγορίας B500C. Μετά την σκλήρυνση της επιφάνειας του δαπέδου θα γίνουν οι απαραίτητοι αρμοί διαστολής, ανά 7 μ. απόσταση μεταξύ τους και θα σφραγιστούν με ελαστομερή ασφατική μαστίχη εφαρμοζόμενη εν θερμώ.
5. Κατασκευή των λίθινων κατασκευών από αρμολογημένη τοπική λιθοδομή, που περιλαμβάνουν το περιμετρικό στηθαίο, στηθαία για τον διαχωρισμό των χώρων πλάτους 50cm και την κατασκευή των δοκών των δύο περγκόλων με διαστάσεις σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης. Τα καπάκια θα είναι από ορθογωνισμένες πλάκες, με διαστάσεις πλάτους 55cm και πάχους 3cm περίπου, όπου θα καλύπτουν όλο το πλάτος του στηθαίου, δημιουργώντας μια προεξοχή περίπου δύο εκατοστών εκατέρωθεν του στηθαίου.
6. Κατασκευή του χαλαζιακού δαπέδου στα δύο επίπεδα της πλατείας και στο καθιστικό (πλην του χώρου στάθμευσης), που περιλαμβάνει τον επιμελή καθαρισμό και τρίψιμο του δαπέδου,

την εφαρμογή κατάλληλου ασταριού και την κατασκευή του χαλαζιακού δαπέδου. Οι αποχρώσεις των μιγμάτων που θα κατασκευαστούν για την επίστρωση της πλατείας θα είναι :

- για την πλατεία άνω και κάτω : Δάπεδο από χαλαζιακό ψηφιδωτό με εμφανή αδρανή - απόχρωση ανοιχτό γκρι - RAL 7035.
- για τους διαδρόμους : Δάπεδο από χαλαζιακό ψηφιδωτό με εμφανή αδρανή – υπόλευκη απόχρωση – RAL 7044.

Επισημαίνεται ότι η επιλογή των αποχρώσεων της χαλαζιακής ψηφίδας θα γίνει κατόπιν έγκρισης της Υπηρεσίας μας.

7. Κατασκευή των ξύλινων στοιχείων των δύο πέργκολων. Τα ξύλινα δοκάρια της πέργκολας θα είναι από λαρικοειδή (λαρτζίνη), κατηγορίας τουλάχιστον C22 - 10E κατά ΕΛΟΤ EN 338. Η διατομή των εξωτερικών δοκαριών (βραχίονες) θα είναι από ξυλεία διατομής 150x150mm και οι οριζόντιες δοκοί (τεγίδες) θα είναι διατομής 120x120mm. Η ξυλεία θα είναι εμποτισμένη, για την προστασίας της, με υδατοδιαλυτά άλατα ή αζείδια αλάτων βορίου, χαλκού κ.α. που έχουν άδεια κυκλοφορίας και χρήσης στην Ελληνική αγορά.

8. Κατασκευή πέντε καθιστικών - παγκάκια από ινοπλισμένο σκυρόδεμα με επένδυση από χαλαζιακό ψηφιδωτό με εμφανή αδρανή, σε απόχρωση γκρι ή υπόλευκη - RAL 7035 ή RAL 7044.

Προβλέπεται η απόθεση των πλεοναζόντων προϊόντων εκσκαφών και καθαιρέσεων θα γίνεται στη μονάδα διαχείρισης ΑΕΚΚ, που βρίσκεται στη θέση Κυπρί, Δημ. Ενότητας Υδρούσας, ν. Άνδρου.

Όλες οι ανωτέρω εργασίες θα γίνουν σύμφωνα με τις ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές. Στον ανάδοχο του έργου θα δοθούν οι απαραίτητες συμπληρωματικές τεχνικές οδηγίες από την επίβλεψη κατά την εγκατάστασή του επί τόπου του έργου. Η εκτέλεση του έργου θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

Η συνολική δαπάνη των ανωτέρω εργασιών ανέρχεται στο ύψος των 168.640,00 € συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ (24%).

Η παρούσα τεχνική περιγραφή δεν υποκαθιστά τυχόν εγκρίσεις ή αδειοδοτήσεις από συναρμόδιες υπηρεσίες.

Άνδρος, 20/10/2025  
Η συντάξασα

Ειρήνη Παρλιάρου  
Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε.

Θ Ε Ω Ρ Η Θ Η Κ Ε  
Άνδρος, 20/10/2025  
Ο Αν/της Προϊστάμενος Δ.Τ. & Π.

Κωνσταντίνος Γκλάρας  
Πολιτικός Μηχανικός